



Приложение № 1
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 23.09. 2022 г. № 1423

Приложение № 1
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Владимирской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней ¹	15 дней ¹	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвити я России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Административные регламенты	Для всех объектов капиталь ного строител ьства	¹ - Срок может быть увеличе н до 45 дней в случае необхо димост и согласо вания схемы (статья 3.5 Федера льного закона от 25.10. 2001 № 137- ФЗ «О введении и в действи е ЗК РФ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственный кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя-заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	1 рабочий день	1 рабочий день	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. 5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. 5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	Проект договора аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и представление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор аренды земельного участка	-	Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	7 рабочих дней ²	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Договор аренды земельного участка	1. Договор аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	2 - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ